

2018年4月

中国房贷市场报告

首套平均利率5.56%，二套平均利率5.91%

二线城市调整活跃，本轮利率调整步入尾声

2018 年 4 月中国房贷市场报告

发布单位：移动金融智选平台融 360

作者：李唯一 刘倩

内容摘要：

融 360 监测数据显示 2018 年 4 月全国首套房贷款平均利率为 5.56%，相当于基准利率 1.135 倍，环比 3 月上升 0.91%，同比去年 4 月首套房贷款平均利率 4.52%，上升 23.01%。在融 360 监测的 35 个城市首套房贷款平均利率中本月最低值为上海 5.13%，较上月上涨 0.02BP；最高值为郑州 5.96%较上月未变化。

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月在全国 35 个城市 533 家银行中，有 76 家银行分（支）行首套房贷款利率上升，占比 14.26%，较上月减少 22 家银行分（支）行；有 454 家银行分（支）行首套房贷款利率与上月持平，占比 85.18%。本月共有 26 家银行分（支）行暂停受理首套房贷业务，较上月减少 2 家银行分（支）行。

2018 年 4 月全国首套房平均利率最低的城市前十分别为上海 5.13%，厦门 5.21%，北京 5.36%、西安 5.39%、昆明 5.39%、太原 5.39%、乌鲁木齐 5.39%、福州 5.39%、大连 5.44%、沈阳 5.46%。

报告结构：房贷市场数据、典型城市数据、房贷市场走势

样本选取：本期融 360 选取了 66 家银行位于全国 35 个重点城市的 533 家支行。

采集时间：4 月 1 日-4 月 30 日。（部分城市使用最新变动数据）

数据说明：1. 采集的房贷利率和首付水平均为给到一般客户的最低水平。

2. 所有平均利率计算方式均取样本数据的算术平均数。

3. 若对银行样本数据有疑问，欢迎与我们沟通联系，联系方式见文末。

目录

一、房贷市场数据	4
1.1 全国首套房贷款政策变动情况	4
1.1.1 全国首套房贷款平均利率升至 5.56%，涨幅保持 0.05BP	4
1.1.2 上海地区仅剩建行仍可执行首套最低利率 9 折优惠	6
1.1.4 首套利率最低城市仍为上海，较上月上涨 0.02BP	7
1.1.5 一线城市利率小幅上涨，幅度为 0.02BP-0.05BP	8
1.2 全国二套房贷款政策变动情况	9
1.2.1 二套房贷款平均利率为 5.91%，较上月上升 0.05BP	9
1.2.2 全国二套房首付政策稳定，未来二套利率或将继续提升	10
二、典型城市数据	11
2.1 北京：四大行要求首套利率不低于 5.39%，未来或将继续上浮	11
2.2 上海：仍有银行执行首套优惠利率，但整体保持上涨趋势	12
2.3 广州：一线城市中上涨最快，首套利率达 5.51%	13
2.4 深圳：首套利率小幅上涨至 5.47%，二套平均利率达 5.74%	14
2.5 杭州：首套房贷平均利率为 5.68%，二套平均利率 5.94%	15
2.6 南京：首套上调至基准上浮 20%，二套平均利率首“破 6”	16
2.7 武汉：房贷利率趋于稳定，首套平均利率为 5.79%	17
2.8 重庆：首套房贷平均利率上涨至 5.60%，二套平均利率首“破 6”	18
2.9 成都：首套房贷平均利率上涨至 5.52%，二套平均利率为 5.88%	19
2.10 天津：首套执行上浮 15%以上增多，二套平均利率达 6.21%	20
三、房贷市场趋势	21
3.1 二线城市调整活跃，本轮利率市场调整步入尾声阶段	21
3.2 政策监管日趋严格，房贷市场初步净化	22

一、房贷市场数据

2018 年 4 月份，全国首套房贷款平均利率继续上涨，其中二线城市上涨幅度已超越一线城市，二线城市利率的大幅上涨直接拉升了整体的平均利率。一线城市利率在上一轮大幅调整后已恢复平稳，部分银行出现微调。

1.1 全国首套房贷款政策变动情况

1.1.1 全国首套房贷款平均利率升至 5.56%，涨幅保持 0.05BP

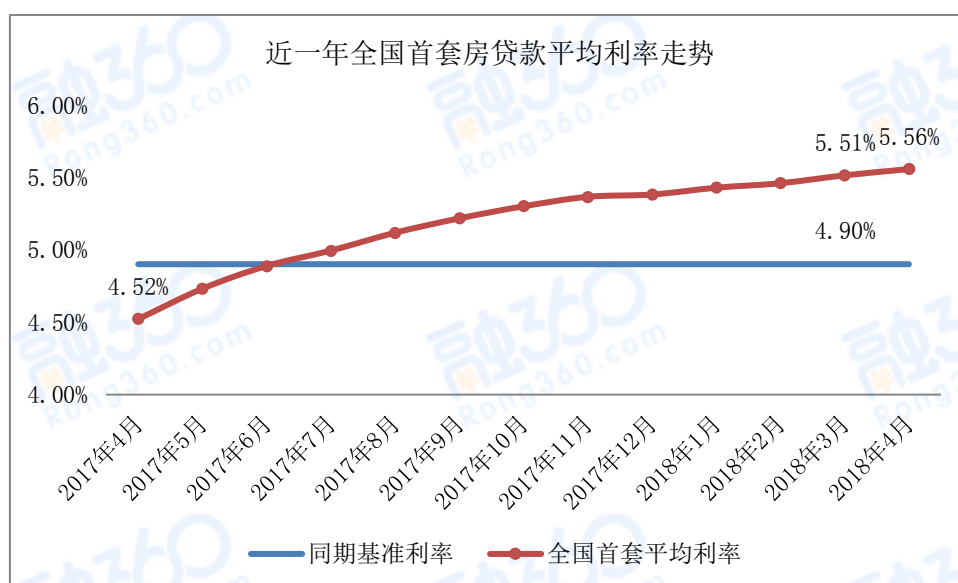


图 1-1 近一年全国首套房贷款平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

从全国首套房贷款平均利率走势来看，2018 年 4 月全国首套房贷款平均利率为 5.56%，相当于基准利率 1.135 倍，环比 3 月上升 0.91%，同比去年 4 月首套房贷款平均利率 4.52%，上升 23.01%。在融 360 监测的 35 个城市首套房贷款平均利率中本月最低值为上海 5.13%，较上月上涨 0.02BP；最高值为郑州 5.96%，较上月未变化。

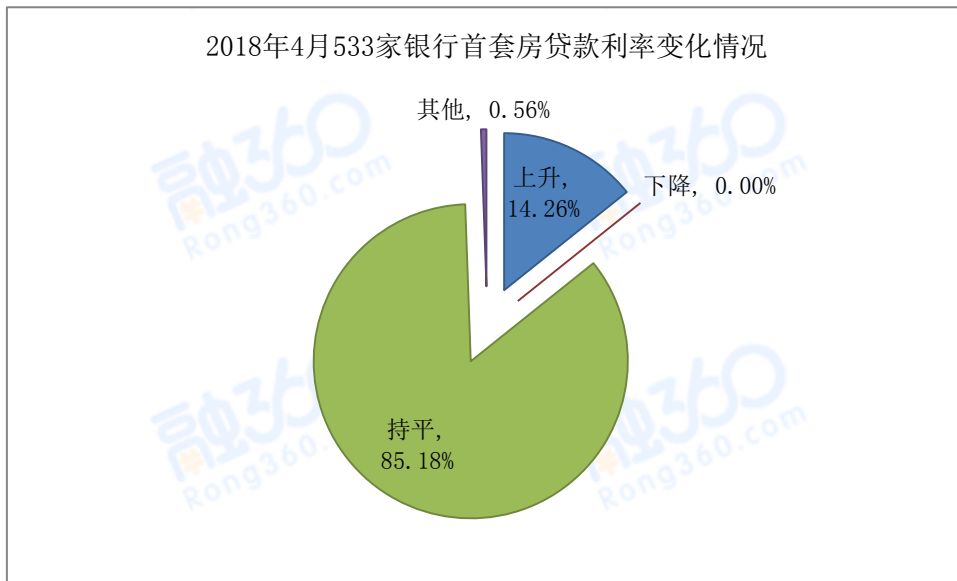


图 1-2 533 家银行首套房贷款利率变化情况

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月在全国 35 个城市 533 家银行中，有 76 家银行分（支）行首套房贷款利率上升，占比 14.26%，较上月减少 22 家银行分（支）行；有 454 家银行分（支）行首套房贷款利率与上月持平，占比 85.18%。本月共有 26 家银行分（支）行暂停受理首套房贷业务，较上月减少 2 家银行分（支）行。

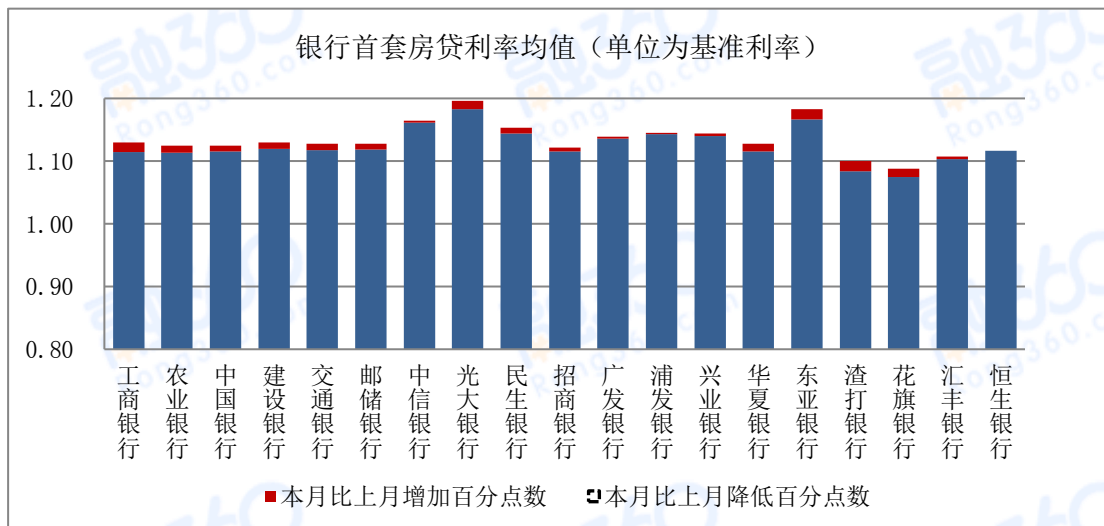


图 1-3 银行首套房贷款利率均值

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月，19 家主要银行中有 178 家银行首套房贷款利率已超过基准上浮 10%，较上月新增 21 家。2018 年 4 月，银行首套房贷款平均利率最低为基准 1.088 倍；银行首套房贷款平均利率最高为基准 1.196 倍；工商银行、农业银行、中国银行、建设银行国有四大行首套房贷款平均利率均已超基准利率上浮 12% 水平。

1.1.2 上海地区仅剩建行仍可执行首套最低利率 9 折优惠

2018 年 4 月优惠利率占比为 1.12%，较上月持平，其中折扣银行均分在上海地区。目前上海地区最低 9 折优惠仅剩建行，且申请条件苛刻。

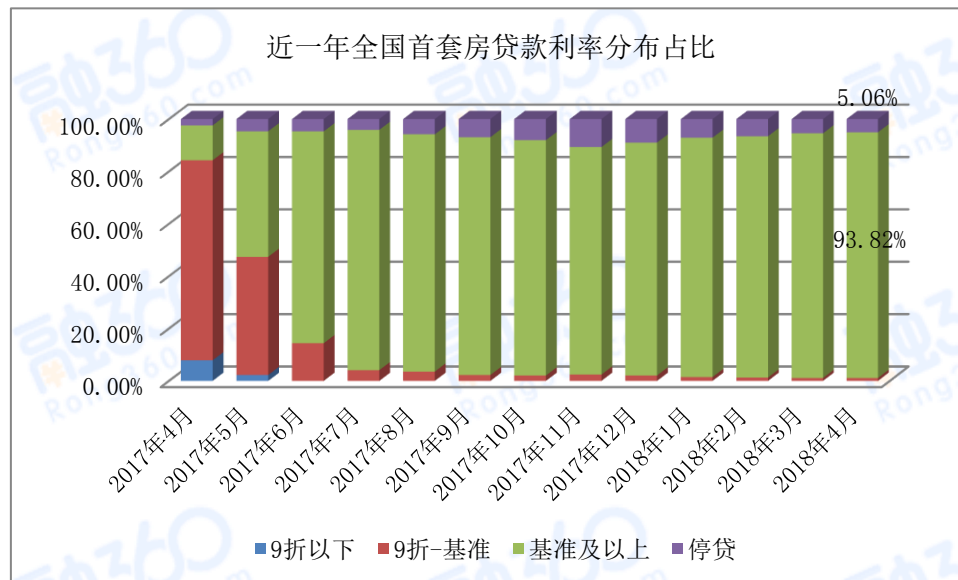


图 1-4 近一年全国首套房贷款利率分布占比

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测的首套房贷款利率数据显示，2018 年 4 月全国 533 家银行分（支）行中，仅有 1 家银行供 9 折优惠利率；4 家银行提供 9.5 折优惠利率；1 家银行提供 9.6 折优惠利率。另有 10 家银行执行基准利率，较上月减少 3 家；491 家银行执行基准利率上浮，较上月新增 5 家。

1.1.3 首套房贷款利率保持上升，二线城市幅度大于一线城市

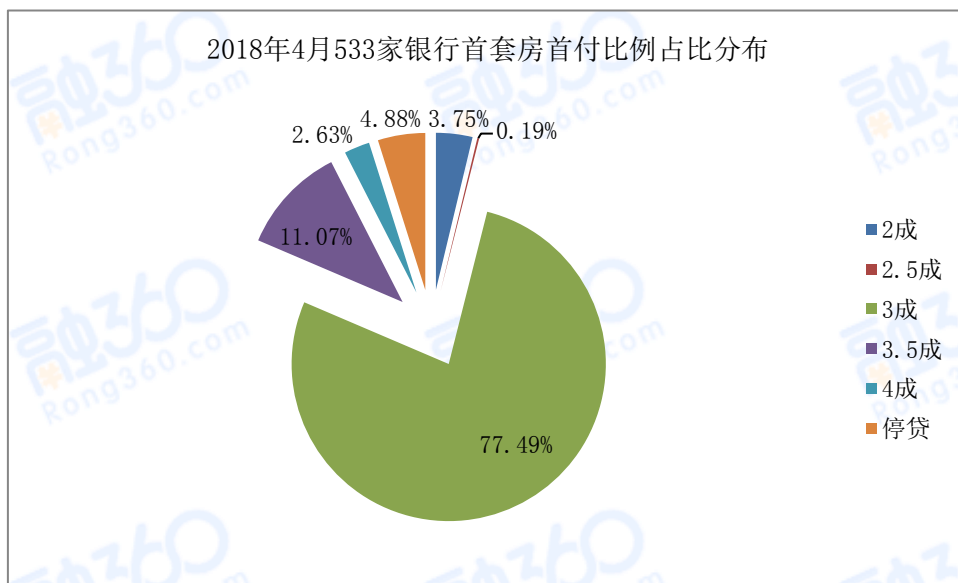


图 1-5 533 家银行首套房首付比例占比分布

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月，全国 533 家银行分(支)行中首套首付 2 成的有 20 家银行，占比 3.75%，较上月未变化；首付 3 成都的有 413 家银行，占比达 77.49%；首付 3.5 成的银行有 59 家，占比 11.07%；首付 4 成的银行有 14 家，占比 2.63%。目前首套首付方面除主流仍为 3 成，未出现较大变化。

1.1.4 首套利率最低城市仍为上海，较上月上涨 0.02BP

表 1-1 2018 年 4 月一线城市首套房贷款平均利率

城市	平均利率	平均折扣
上海	5.13%	1.0470 (倍基准)
厦门	5.21%	1.0625 (倍基准)
北京	5.36%	1.0931 (倍基准)
西安	5.39%	1.1000 (倍基准)
昆明	5.39%	1.1001 (倍基准)
太原	5.39%	1.1003 (倍基准)
乌鲁木齐	5.39%	1.1004 (倍基准)
福州	5.39%	1.1007 (倍基准)
大连	5.44%	1.1100 (倍基准)
沈阳	5.46%	1.1133 (倍基准)

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月全国首套房平均利率最低的城市前十分别为上海 5.13%，厦门 5.21%，北京 5.36%、西安 5.39%、昆明 5.39%、太原 5.39%、乌鲁木齐 5.39%、福州 5.39%、大连 5.44%、沈阳 5.46%。

1.1.5 一线城市利率小幅上涨，幅度为 0.02BP-0.05BP

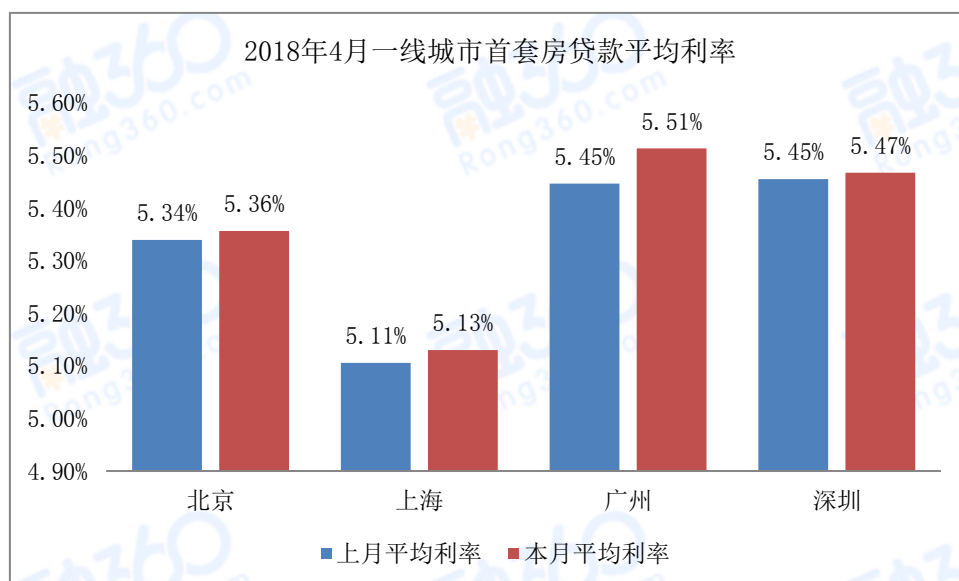


图 1-6 2018 年 4 月一线城市首套房贷款平均利率

数据来源：融 360 大数据研究院

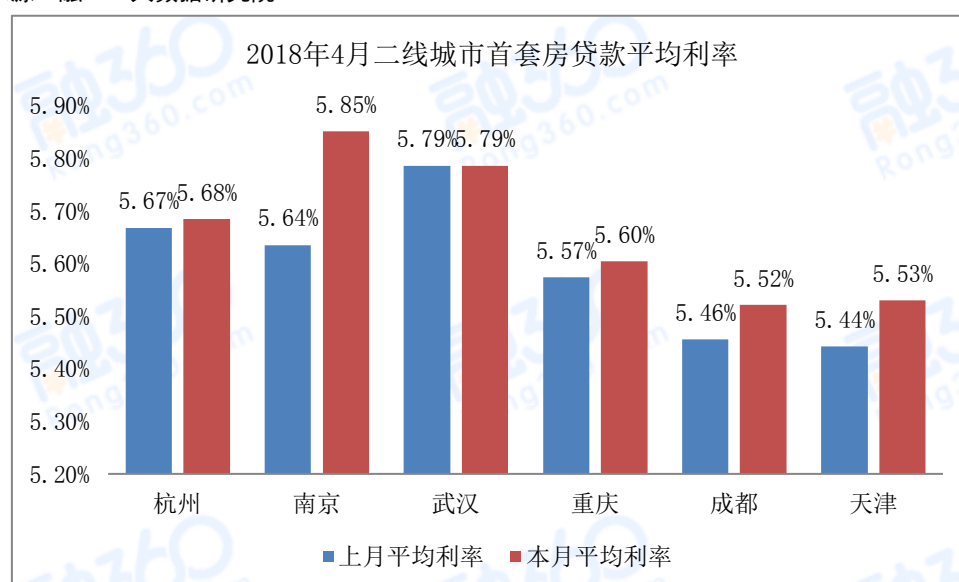


图 1-7 2018 年 4 月二线城市首套房贷款平均利率

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月北上广深一线城市处于 [5.13%，5.51%] 区间，北京首套房贷款平均利率为 5.36%，较上月上升 0.02BP；上海为 5.13%，较上月上升 0.02BP；广州为 5.51%，较上月上升 0.06BP；深圳为 5.47%，较上月上升 0.02BP。

1.2 全国二套房贷款政策变动情况

1.2.1 二套房贷款平均利率为 5.91%，较上月上升 0.05BP

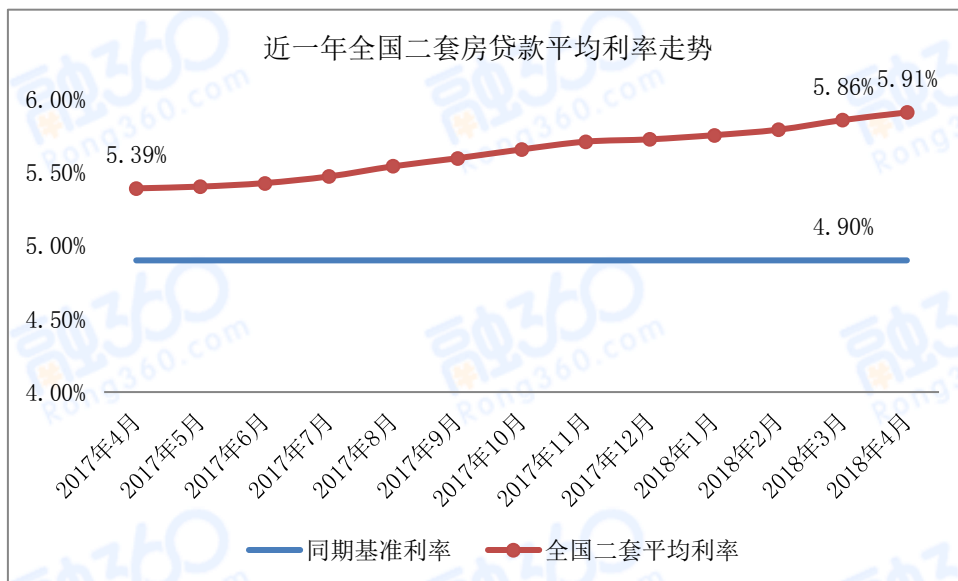


图 1-8 近一年全国二套房贷款平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月全国二套房贷款平均利率为 5.91%，较上月上升 0.05BP，涨幅持平于首套房贷款利率。

融 360 监测的 35 个城市 533 家银行分（支）行中，有 37 家银行执行基准上浮 10%。较上月减少 11 家；有 63 家银行执行基准上浮 15%，较上月减少 18 家；有 399 家银行执行基准上浮 20%及以上，较上月增加 33 家。

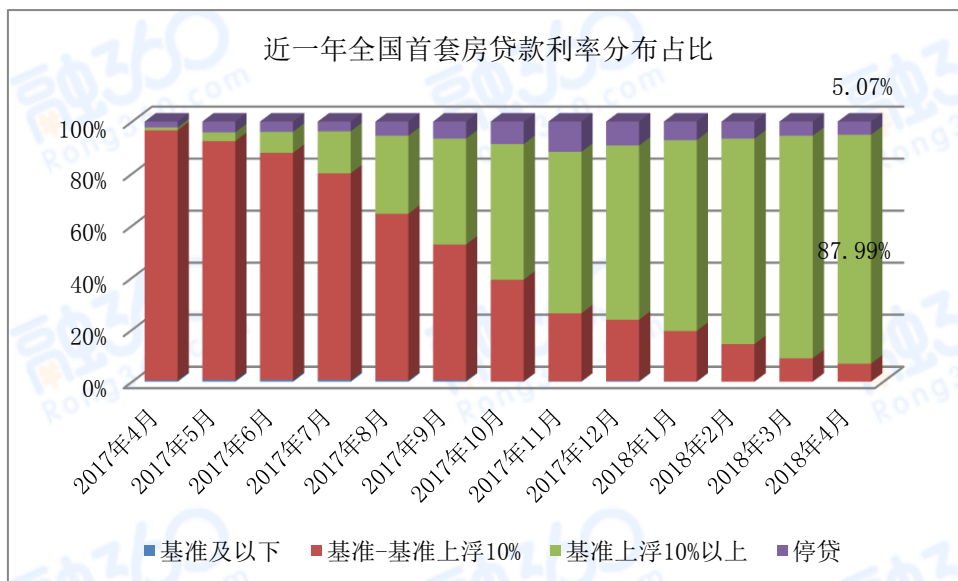


图 1-9 近一年全国二套房贷款利率分布占比

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 统计的 35 个城市 533 家银行分（支）行中，二套房贷款利率执行基准到基准上浮 10%区间的占比为 6.94%；执行基准上浮 10%以上的占比为 87.99%，二套房停贷占比为 5.07%。

1.2.2 全国二套房首付政策稳定，未来二套利率或将继续提升

融 360 监测数据显示，全国 533 家银行中，二套房执行首付 4 成的银行共有 180 家，执行 5 成、6 成、7 成以及 8 成的银行数分别为 93 家、94 家、58 家和 31 家。首付方面未出现变化，二套利率呈明显上升趋势，未来二套利率或将继续提升。

表 1-2 35 个城市二套房主流首付比例一览

主流首付比例	数量	城市
3 成	7	长春、沈阳、大连、重庆、哈尔滨、海口、南宁
4 成	13	东莞、青岛、成都、济南、南昌、福州、佛山、珠海、长沙、石家庄、乌鲁木齐、太原、西安
4.5 成	1	昆明
5 成	3	上海、武汉、合肥
6 成	7	北京、厦门、杭州、天津、郑州、无锡、宁波
7 成	2	深圳、广州
8 成	2	南京、苏州

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月二套房主流首付 3 成的城市有 7 个，占比 20.00%，分别为长春、沈阳、大连、重庆、哈尔滨、海口、南宁；首付 4 成的城市数为 13 个，占比 31.43%，分别为东莞、青岛、成都、济南、南昌、福州、佛山、珠海、长沙、石家庄、乌鲁木齐、太原、西安；整体首付情况较上月未出现明显变化。

二、典型城市数据

2018 年 4 月份，统计的典型城市有 10 个，分别为：北京、上海、广州、深圳、杭州、南京、武汉、重庆、成都、天津。

2.1 北京：四大行要求首套利率不低于 5.39%，未来或将继续上浮

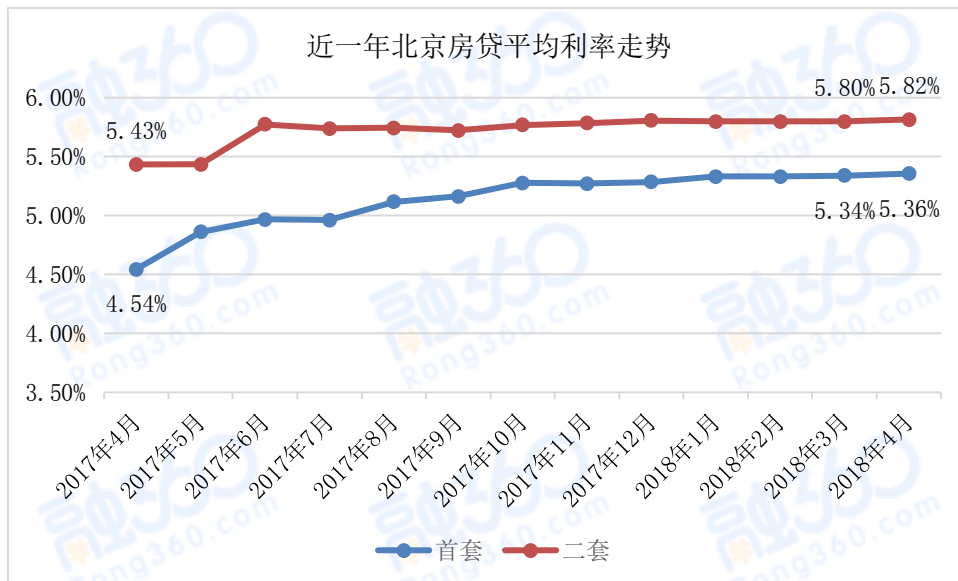


图 2-1 近一年北京房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月北京首套房贷款平均利率为 5.36%，环比上期上升 0.37%，利率平均值较上期上涨 0.02BP，二套房贷款平均利率为 5.82%，环比上期上升 0.34%，利率平均值较上期上涨 0.02BP。

根据目前融 360 监测显示，工行、建行在北京分行 5 月 7 日以后网签的房贷利率不低于基准利率 1.1 倍；农行、中行为 5 月 8 号执行此利率。

融 360 最新监测数据显示，北京地区监测的 30 家银行中仅有 9 家银行仍执行首套较基准利率上浮 5%，20 家银行首套房贷利率执行情况已不低于基准利率的 1.1 倍，另有一家银行分（支）行停贷；二套房方面，25 家银行执行基准利率上浮 20%，首付情况比较稳定。

2.2 上海：仍有银行执行首套优惠利率，但整体保持上涨趋势

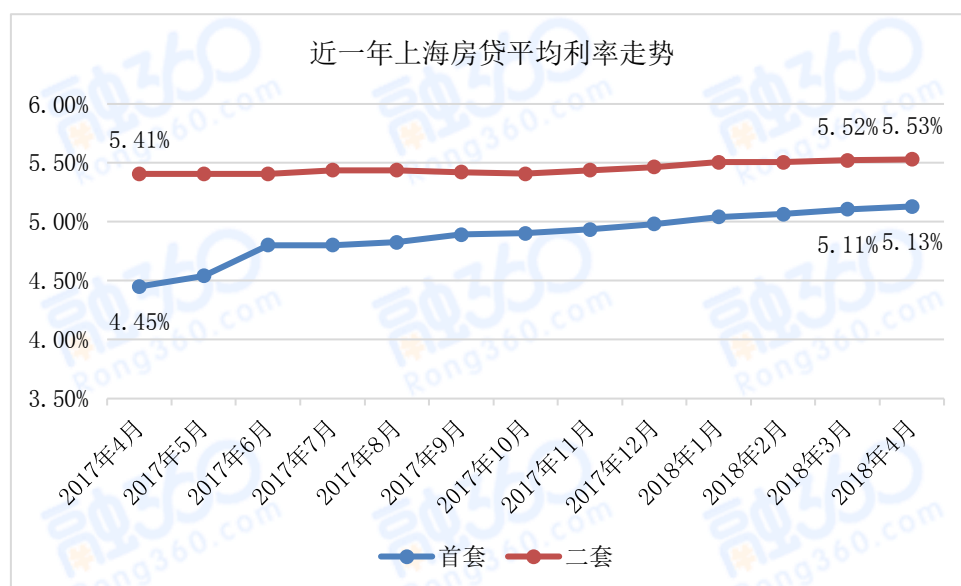


图 2-2 近一年上海房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月上海首套房贷款平均利率为 5.13%，环比上期上升 0.39%，利率平均值较上期上涨 0.02BP，二套房贷款平均利率为 5.53%，利率平均值较上期上涨 0.01BP。

在融 360 监测的 30 家银行中，首套房方面，首套房贷款最低利率折扣仍为 9 折，目前共 6 家银行分（支）行可以申请 9-9.6 折优惠，首付均为 3.5 成；二套房方面，平均利率为 5.53%，21 家银行执行基准上浮 10%，首付情况稳定，从数据来看，上海地区首套房贷款利率水平保持上涨趋势，首套房贷款仍有银行提供最低 9 折优惠，首付情况稳定。

2.3 广州：一线城市中上涨最快，首套利率达 5.51%

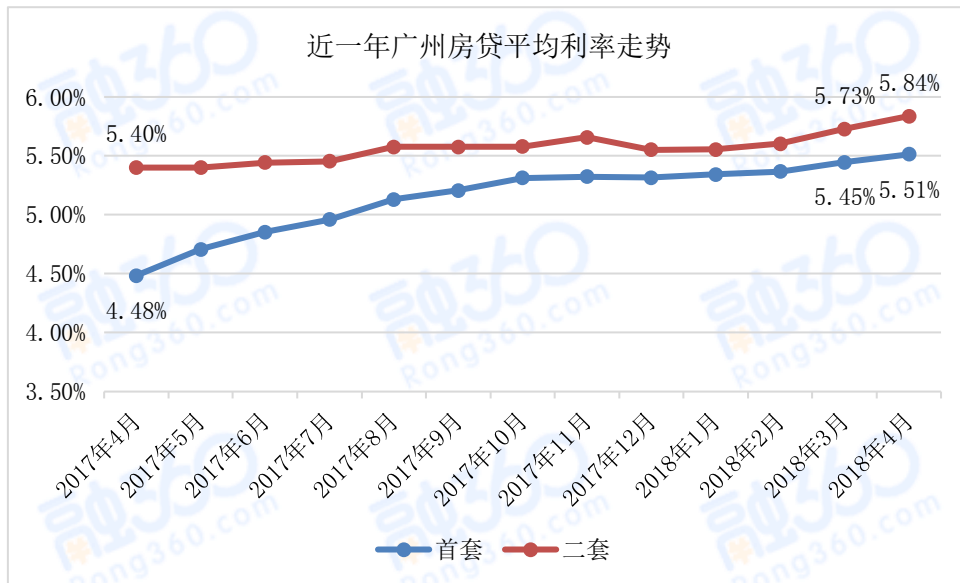


图 2-3 近一年广州房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月广州首套房贷款平均利率为 5.51%，环比上期上升 1.1%，利率平均值较上期上涨 0.06BP，二套房贷款平均利率为 5.84%，利率平均值较上期上涨 0.11BP。

在融 360 监测的 23 家银行中，1 家银行分（支）行停贷，首套房利率方面，执行基准利率上浮 5% 的银行有 2 家，执行基准利率上浮 10% 的银行有 9 家，上浮 15% 的银行有 9 家，上浮 20% 的银行有 2 家；二套房贷款利率方面，2 家银行执行基准利率上浮 10%，1 家银行执行基准利率上浮 11%，4 家银行执行基准利率上浮 15%，12 家银行执行基准利率上浮 20%，另有 3 家银行执行基准利率上浮 30%。从数据来看，广州地区房贷利率水平上涨趋势明显，未来或有个别银行跟进调整。

2.4 深圳：首套利率小幅上涨至 5.47%，二套平均利率达 5.74%

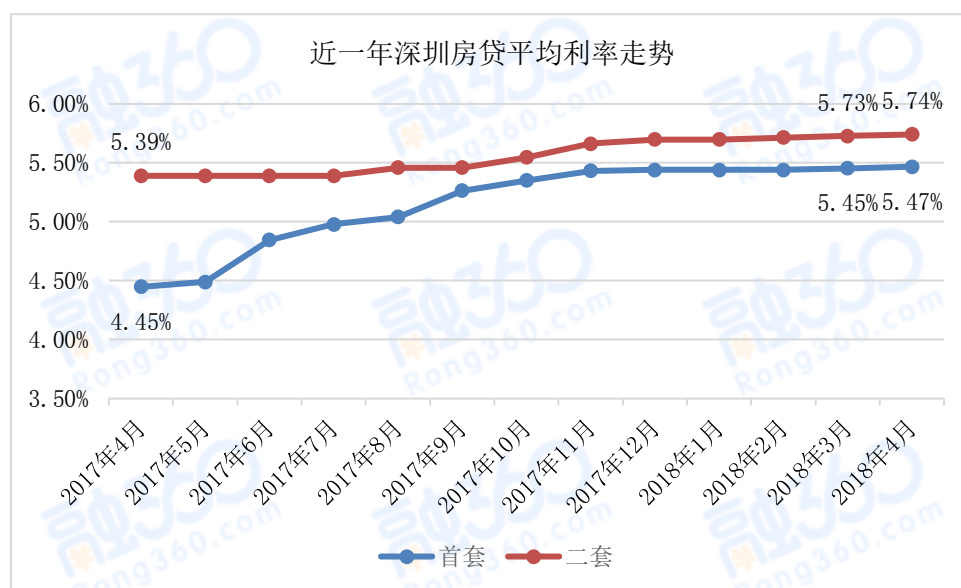


图 2-4 近一年深圳房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

融 360 监测数据显示，2018 年 4 月深圳首套房贷款平均利率为 5.47%，环比上期上升 0.37%，利率平均值较上期上涨 0.02BP。

在融 360 监测的深圳地区 26 家银行中，首套房方面，有 7 家银行分（支）行停贷，停贷比例为 26.92%，15 家银行执行基准上浮 10%，2 家银行执行基准上浮 15%，2 家银行执行基准上浮 20%；二套房方面，平均利率为 5.74%，有 17 家银行首付执行 7 成，另有 2 家执行 5 成。从数据来看，深圳地区首套房贷款利率普遍执行基准上浮 10%，二套房贷款利率普遍执行基准上浮 10%-20%。

2.5 杭州：首套房贷平均利率为 5.68%，二套平均利率 5.94%

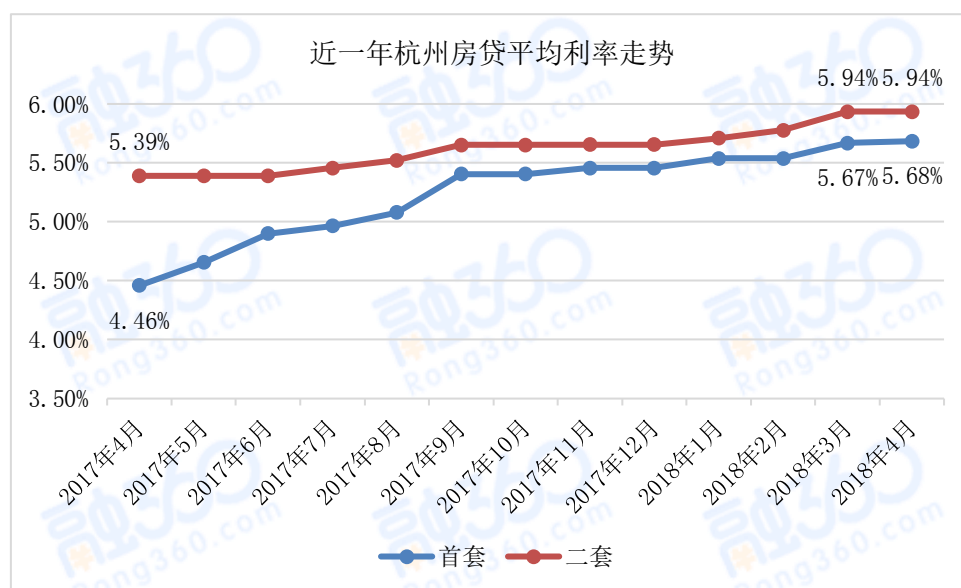


图 2-5 近一年杭州房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月融 360 监测数据显示：杭州本期首套房贷利率平均值为 5.68%，环比上期上升 0.18%，利率平均值较上期上涨 0.01BP。

在融 360 监测的杭州地区 15 家银行中，首套房贷利率普遍执行基准上浮 15%-20%，二套房贷利率普遍执行 20%-30%；首付方面，首套首付执行 3 成，二套首付执行 6 成。从数据来看，杭州地区房贷利率较上期变化不大，趋于稳定。

2.6 南京：首套上调至基准上浮 20%，二套平均利率首“破 6”

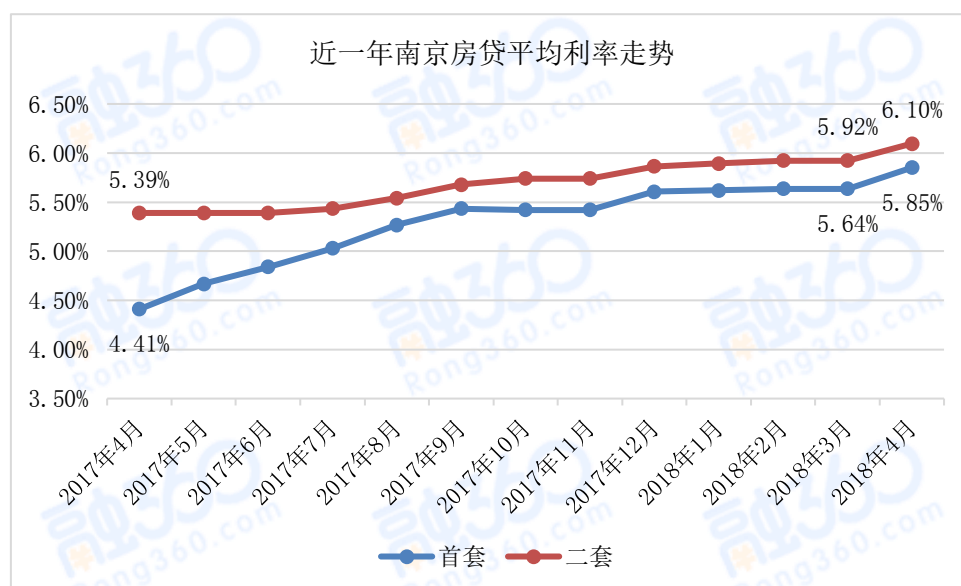


图 2-6 近一年南京房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月融 360 监测数据显示：南京本期首套房贷利率平均值为 5.85%，环比上期上升 3.72%，利率平均值较上期上涨 0.21BP；二套房贷利率平均值为 6.10%，环比上期上升 3.19%，利率平均值较上期上涨 0.18BP。

在融 360 监测的南京地区 17 家银行中，首套房贷利率由上期的执行基准上浮 15%，上调到普遍执行基准上浮 20%，仅余 2 家银行仍然执行基准上浮 15%；二套房方面，又上期的普遍执行基准上浮 20%，上调至普遍执行基准上浮 25%。整体看，南京目前的利率水平已远远高于全国均值，短期内再度出现大面积上浮可能性较小。

2.7 武汉：房贷利率趋于稳定，首套平均利率为 5.79%

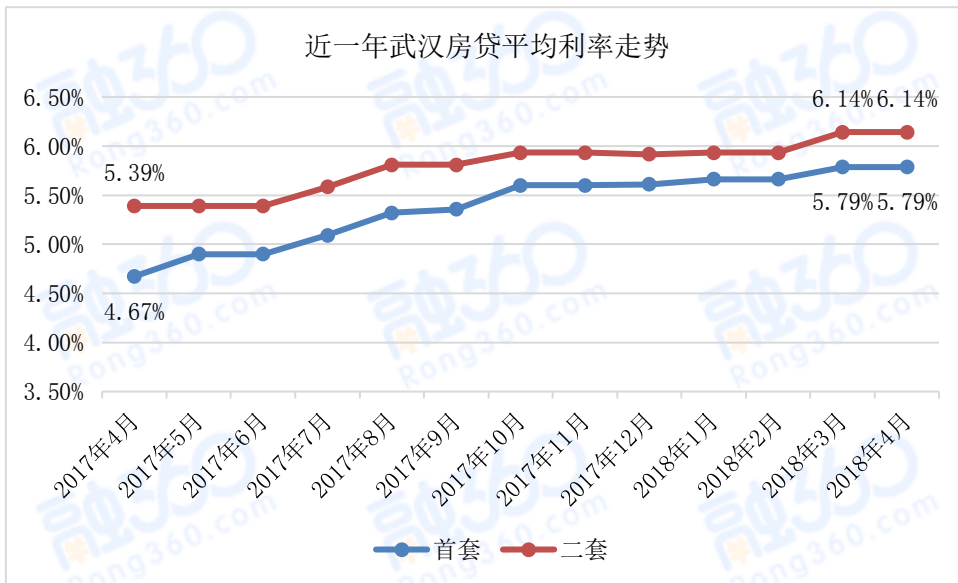


图 2-7 近一年武汉房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月融 360 监测数据显示：武汉本期首套房贷利率平均值为 5.79%，二套房贷利率平均值为 6.14%，首套、二套房贷利率平均值较上期均无变化。

在融 360 监测的武汉地区 14 家银行中，首套房贷利率普遍执行基准上浮 15%-20%，二套房利率普遍执行基准上浮 20%-30%；首付方面，首套执行首付 3 成，二套执行首付 5 成。武汉作为热门二线城市对市场的敏感度及反应速度高于其他二线城市，目前的利率水平已远远高于全国均值，短期内再度出现大面积上浮可能性较小，未来或有部分银行跟进调整。

2.8 重庆：首套房贷平均利率上涨至 5.60%，二套平均利率首“破 6”

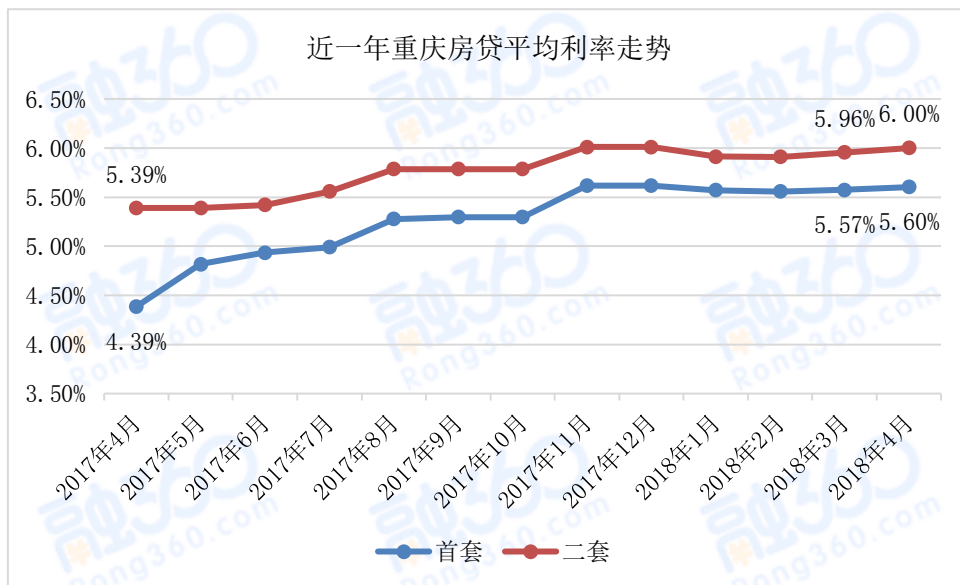


图 2-8 近一年重庆房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月融 360 监测数据显示：重庆本期首套房贷利率平均值为 5.6%，环比上期上升 0.54%，利率平均值较上期上涨 0.03BP；二套房贷利率平均值为 6%，环比上期上升 0.67%，利率平均值较上期上涨 0.04BP。

在融 360 监测的重庆地区 16 家银行中，6 家银行首套房贷利率普遍执行基准上浮 10%，7 家银行首套执行基准上浮 15%，2 家银行首套执行基准上浮 20%，另有 1 家银行执行基准上浮 25%；二套房贷利率普遍执行基准上浮 20%-25%。整体来看，重庆目前的利率水平处于全国均值以上，短期内再度出现大面积上浮可能性较小，会出现个别银行跟进调整。

2.9 成都：首套房贷平均利率上涨至 5.52%，二套平均利率为 5.88%

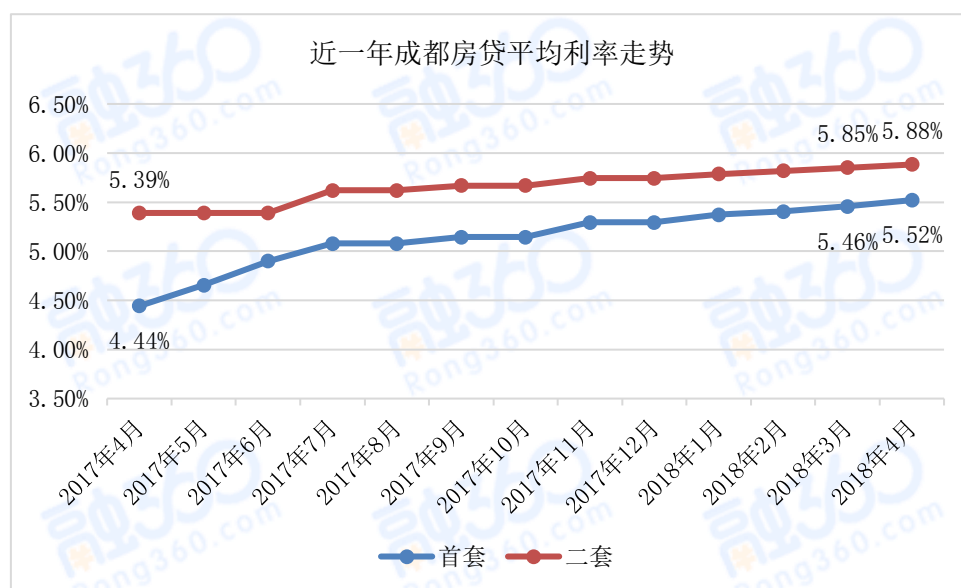


图 2-9 近一年成都房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月融 360 监测数据显示：成都本期首套房贷利率平均值为 5.52%，环比上期上升 1.1%，利率平均值较上期上涨 0.06BP。

在融 360 监测的成都地区 15 家银行中，首套方面，执行基准上浮 10% 的银行有 8 家，执行基准上浮 15% 的银行有 6 家，执行基准上浮 20% 的银行有 1 家；二套方面，二套房贷利率普遍执行 20%-25%。整体来看，成都目前的利率水平处于全国均值以上，短期内再度出现大面积上浮可能性较小，会出现个别银行跟进调整。

2.10 天津：首套执行上浮 15%以上增多，二套平均利率达 6.21%

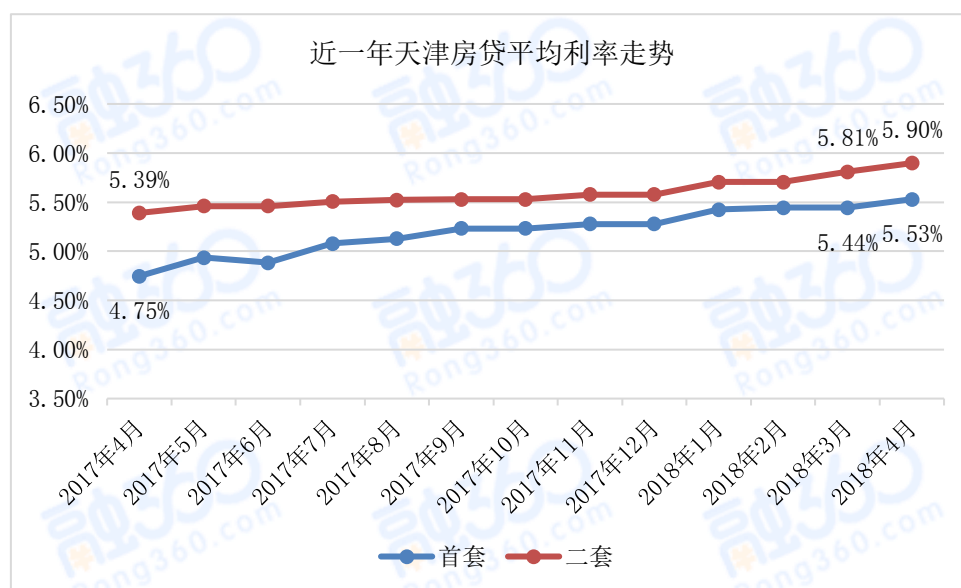


图 2-10 近一年天津房贷平均利率走势

数据来源：融 360 大数据研究院

2018 年 4 月融 360 监测数据显示：天津本期首套房贷利率平均值为 5.53%，环比上期上升 1.65%，利率平均值较上期上涨 0.09BP。

具体情况来看，首套房贷利率执行基准上浮 10%的银行有 10 家，执行基准上浮 15%-30%的银行有 4 家，较上期监测数据，有 3 家银行出现调整上升，二套房贷利率相应上涨，执行基准上浮 15%-40%。整体看，天津目前的利率水平略低于全国均值，未来或将有部分银行跟进调整。

三、房贷市场趋势

2018 年 4 月全国首套房和二套房贷款利率平均值持续上升，其中二线城市上涨幅度已超越一线城市，从数值上看二线城市房贷平均值高于一线城市，拉升了整体利率平均值。从政策环境来看，二线城市出台调控政策增多，各地调节政策表现出更完善更详细更符合地区的特点，中央指导精神在各地区已经步入实际落地阶段。

3.1 二线城市调整活跃，本轮利率市场调整步入尾声阶段

融 360 数据监测显示：全国超过 20 个二线城市的平均利率已超越一线城市水平，一线城市首套利率目前普遍执行基准上浮 5%-10%，二线城市普遍执行基准上浮 10-20%。

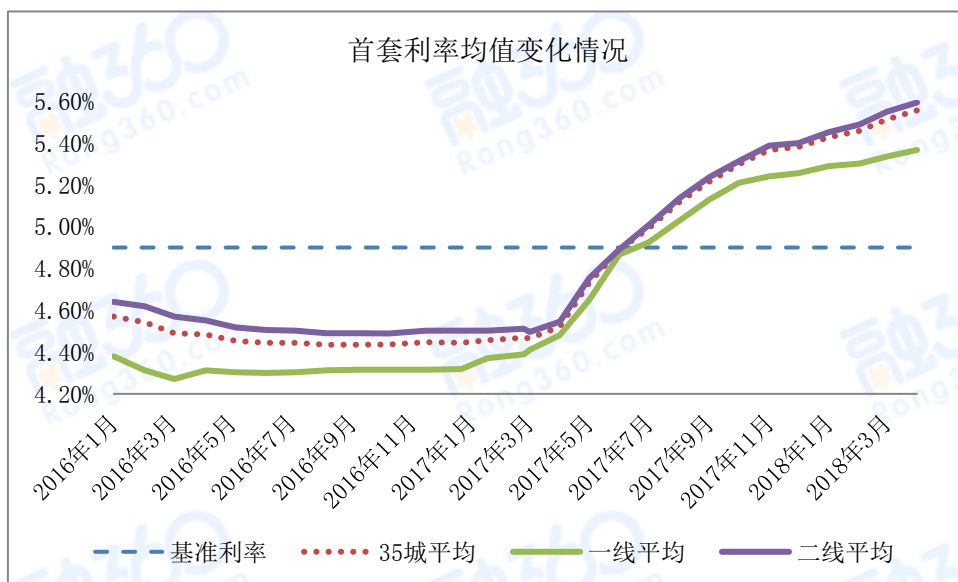


图 3-1 首套利率均值变化情况

数据来源：融 360 大数据研究院

结合数据分析，2016 年 1 月-2017 年 3 月期间，二线城市平均利率与全国平均利率保持相近变化幅度，与此同时一线利率均值呈现出逐渐向全国均值靠拢趋势，表明此阶段一线城市利率变化明显且为上升，二线城市相对稳定未出现密集调整变化；2017 年 3 月后，全国利率均值与二线利率均值表现出近似重合的走势，表明二线城市出现较大调整变化，随着调整城市的数量及频率增加，对全国均值变化产生影响，此过程中一线城市平均利率呈现出偏离全国均值的趋势，一线城市逐渐进入平稳阶段。综合利率市场变动特点来看，一线城市对政策及市场变化表现极为敏感，第一阶段（起始阶段）为一线城市出现调整变化，对全国均值影响大，利率均值会向全国均值靠拢；第二阶段（高潮阶段）为二线城市

跟进调整，调整特点为大范围、多城市、高频率，此期间全国均值保持与二线城市相近变化趋势；第三阶段（尾声阶段），一线城市利率均值呈现出低于全国均值，且为偏离状态，二线城市基本完成大范围调整，个别城市出现微调。

融 360 分析认为：当前利率市场变化属于本轮次中的尾声阶段，利率会保持惯性上升，增速放缓。随着各地调整完毕后，利率在总体上涨之后，将会保持先前特点，一线城市利率低于二线城市利率，且低于全国平均利率水平。

3.2 政策监管日趋严格，房贷市场初步净化

居民方面，目前市场情况下房贷申请难度加大，资料审核变严，政策对居民购房资金的来源有明确规定，杜绝违规资金流入房地产。对居民而言，限制资金的来源加大了前期购房的压力，不得不延迟购房计划或暂时放弃购房，但通过严格的管控限制住违规资金流入，实际是有利于整个房贷以及房产市场的净化。

银行方面，本月 3 家银行因为违规批复贷款及审核不严格问题受到行政处罚，监管力度同样体现在银行层面上。银行在未来的运作中，既需要处理资金成本上升带来的吸储压力，又要做好资金规划，对贷款需求的审核及发放将会更加严格，从各业务收益上来看，房贷业务优势明显减弱。

通过限购、限售、限贷等一系列政策组合拳，目前市场中投机资金已出现大范围离场，从上月统计局销售数据来看，当前刚需成为市场交易中的主要支撑，未来刚需仍将继续支撑交易市场。随着资金成本的上升，其他金融投资市场的活跃，不排除未来时间内将有房产投资者变现现有房产，转入其他投资领域。

融 360 分析认为：当前房贷及房地产市场入口门槛提高，加大了部分刚需的购房压力，对小部分刚需影响较大，但未来时间内针对整个刚需群体利大于弊是毋庸置疑的。违规资金无法获到房产投资准入，将会流入其他金融投资领域，同时未来存在房产变现资金流出的可能性。房地产市场在完全驱除投资行为的情况，供需矛盾会呈现缓和，有利于解决房屋居住需求，回归房屋居住属性。

长远来看，炒房炒地行为将不会再现，以居住为目的的房屋购买消费将占据交易市场主流，无论资金成本涨幅变化如何，在排除强需求弱供给的影响下，房屋价格将会基于实

际的价值小范围波动，逐渐由偏离价值的畸形价格过渡到以价值为主导的合理价格。未来刚需购房优势明显，但并不代表优惠巨大，正常的房产居住消费将会得到保障。

版权声明：

为依法维护作者人和融 360 大数据研究院的合法权益，合理规范相应作品的网上传播，要求转载融 360 大数据研究院原创信息与内容资源必须注明转自“融 360”或“融 360 大数据研究院”，否则按侵权处理，融 360 大数据研究院保留最终解释权。

如果您需要进行数据与研究方面的合作，欢迎联系我们：

邮箱 jrfw@rong360.com

座机 010-81047531

网址 <https://www.rong360.com/research/>

扫描下方二维码，关注融 360 大数据研究院公众号，获得一手深度研究报告及独家数据内容推送：



如果您想与专业人士交流行业趋势，获得行业发展新鲜内幕信息，获取最新独家数据，请添加微信 13248676485，并留言表明自己希望加入的社区：

回复“房贷”加入房贷利率及市场专业交流群；

回复“理财”加入银行理财讨论交流群；

回复“存款”加入存款产品交流群；

回复“互联网宝宝”加入互联网基金投资交流群；

回复“网贷”加入 P2P 网贷行业数据与研究交流群。